Krajský úřad
Jihočeský kraj

Oddělení krajský stavební úřad

* K U C B X 0 1 K S Z A O *

Naše č. j.: KUJCK 22298/2026
Sp. zn.: ODSH 150949/2023/matu1
Vyřizuje: Mgr. Ing. Martin Tůma
Telefon: 386 720 178
Datum: 16.2.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

(dále jen „žadatel“) podal dne 21.12.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Silnice II/164 Lomy u Kunžaku

(dále též „stavba“), na pozemcích: parc. č. 2128, 2131, 2134, 2159, 2160, 2161, 2343 v katastrálním území Lomy u Kunžaku,

parc. č. 3078/3, 3122/2, 3122/3, 3122/5, 3122/8, 3148, 3151/1, 3165/2, 3167/1, 3168, 3192, 3194, 3216, 3237, 3241/1, 3241/2, 3241/3, 3241/4, 3241/5, 3248/1, 3248/2, 3250, 3259, 3262, 3263/1, 3263/2, 3265, 3273/1, 3273/2, 3275/1, 3275/2, 3302/1, 3302/2, 3330/1, 3330/9, 3330/10, 4797/1 v katastrálním území Kunžak.

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení.

Řízení bylo přerušeno pro nedostatek podkladů opatřením ze dne 15.1.2024 pod č.j. KUJCK 6669/2024, načež bylo přerušení řízení prodlouženo opatřením ze dne 3.6.2024 pod č.j. KUJCK 68661/2024 a ze dne 14.3.2025 pod č.j. KUJCK 34737/2025. Chybějící podklady byly doplněny dne 18.12.2025.

Dle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se řízení dokončí podle dosavadních právních předpisů, tzn. zejména podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon).

Krajský úřad – Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), a na ustanovení § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „liniový zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

30.3.2026 v 13:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti odboru dopravy a silničního hospodářství (č. 2207a), U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději ve výše stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí.

Osobní návštěvu úřadu je vhodné předem telefonicky dohodnout jinak nelze zajistit plynulé odbavení.

S odkazem na § 1 odst. 2 písm. d) liniového zákona, stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je dopravní infrastrukturou ve smyslu liniového zákona a vztahuje se na ni liniový zákon.

Vzhledem k tomu, že uvedená stavba spadá pod § 1 odst. 2 písm. d) liniového zákona je v souladu s § 2e odst. 1 liniového zákona příslušný k vedení tohoto řízení krajský úřad.

Stavební úřad informuje, že společné řízení o umístění a povolení stavby není navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na množství účastníků řízení a s odkazem na § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), stavební úřad konstatuje, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Podle § 2 odst. 5 liniového zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Stavební úřad tímto poučuje účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, jímž je toto oznámení doručováno jednotlivě, že další písemnosti v řízení jim budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad upouští od ohledání na místě, neboť by to nebylo účelné a současně jsou mu dobře známy poměry v území. Žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavba obsahuje – stručný popis stavby:

Předmětem žádosti je přeložka silnice II/164 v délce cca 800 m, která si klade za cíl narovnat nebezpečnou zatáčku v extravilánovém úseku mezi osadou Lomy a obcí Kunžak. Součástí této přeložky budou sjezdy pro napojení přilehlých pozemků včetně polních cest. Stávající komunikace bude částečně rekultivována dle požadavku dotčených obcí. Provedeny budou rovněž nezbytné úpravy dotčených staveb technické infrastruktury.

Seznam stavebních objektů, které jsou předmětem žádosti:

Objekty pozemních komunikací (řada 100)

SO 120 Přeložka silnice II/164

SO 150 Přeložka polní cesty v km 0,360

SO 151 Přeložka polní cesty v km 0,480 - 745

Elektro a sdělovací objekty (řada 400)

SO 460 Přeložka kabelu CETIN

Objekty úpravy území (řada 800)
SO 830 Rekultivace stávající komunikace

Součástí žádosti jsou rovněž stavební objekty, které ovšem ve smyslu stavebního zákona nemohou být předmětem územního rozhodnutí. Přestože nemohou být předmětem územního rozhodnutí, jsou tyto stavební objekty nedílnou součástí stavby.

Jedná se o tyto stavební objekty:
SO 180 Dopravně inženýrská opatření (DIO)
SO 801 Vegetační úpravy
SO 810 Příprava území

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn;

účastníky územního řízení dále jsou dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

obec Člunek, IČO 00246468, Člunek č.p. 21, 378 61 Člunek
obec Kunžak, IČO 00246964, náměstí Komenského č.p. 74, 378 62 Kunžak

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Dotčení vlastníci, tj. vlastníci pozemků a staveb, na kterých je stavba umisťována (viz výše uvedený seznam pozemků dotčených stavbou) a současně ti, kteří mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo.

Jmenný seznam dotčených vlastníků je uveden v rozdělovníku. Těmto osobám je oznámení o zahájení řízení doručováno jednotlivě.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Účastníkem podle tohoto ustanovení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Jedná se o tyto pozemky a stavby:

st. p. 117, 118, 136, 156, 157, parc. č. 429/2, 429/4, 435/4, 435/8, 435/9, 2118, 2127, 2129, 2130, 2132, 2133, 2139, 2155, 2157, 2356, 2358, 2359, 2360 v katastrálním území Lomy u Kunžaku,

parc. č. 6/2, 3038/1, 3080, 3121, 3122/6, 3122/7, 3122/9, 3123/1, 3123/2, 3123/3, 3144, 3147/2, 3166, 3191/1, 3191/2, 3197/1, 3197/2, 3197/4, 3197/5, 3197/6, 3197/7, 3197/8, 3197/9, 3197/10, 3209/2, 3210/1, 3215, 3228, 3272/1, 3272/3, 3272/8, 3272/9, 3272/10, 3272/11, 3330/7, 3330/8, 3330/11, 3330/12, 3330/13, 3330/17, 3330/24, 3330/25, 3335, 3340, 3362, 3384/4, 3390/2, 3390/3, 3392/1, 3410/2, 3410/3, 3414/2, 3415, 3431, 3432/2, 3434/2, 3435/2, 3435/3, 3440, 3462, 3463/2, 3465/4, 3466/2, 3468/2, 3471, 3474/1, 3474/13, 3500/1, 3500/2, 3500/3, 3527/2, 3528/2, 3548/1, 3548/2, 3580, 4749/1, 4795, 4797/2, 4797/3, 4797/4, 4797/5, 4797/6, 4797/8, 4798, 4799, 4800, 4801 v katastrálním území Kunžak

Člunek, Lomy č.e. 4

Tito účastníci jsou ve smyslu § 85 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a je jim doručováno veřejnou vyhláškou.

S ohledem na charakter a rozsah stavby poukazuje stavební úřad na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu. Podle tohoto ustanovení je za účastníka řízení v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

Další písemnosti v řízení se podle § 2 odst. 5 liniového zákona budou doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se veškeré další písemnosti v řízení budou doručovat veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu § 70 odst. 2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad předem informuje občanská sdružení nebo jeho organizační jednotky (spolky), jejichž hlavním posláním je podle stanov ochrana přírody a krajiny o zahájení správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny o probíhajícím správním řízení.

Spolky, jimž je toto informování doručováno:
Calla - Sdružení pro záchranu prostředí, z.s., Fráni Šrámka č.p. 1168/35, 370 01 České Budějovice
Děti Země, z.s., Körnerova č.p. 219/2, Zábrdovice, 602 00 Brno
Hnutí DUHA - Friends of the Earth Czech Republic, Údolní č.p. 567/33, Brno-město, 602 00 Brno
Krajina 2000, spolek pro ochranu přírody dolního Posázaví, Studené 93, 254 01 Jílové u Prahy

Ve smyslu § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a s ohledem na velký počet známých účastníků řízení informuje stavební úřad spolky zveřejněním informace na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poučení:

Na toto řízení se vztahuje liniový zákon.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle jiného zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Zbyněk Mladý
vedoucí samostatného oddělení krajský stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích a na úředních deskách místně příslušných obecních úřadů. Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu. S potvrzeným datem vyvěšení a sejmutí bude oznámení zasláno zpět Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
Jihočeský kraj, Bc. Pavla Pulcová, odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -
sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice,

účastníci (dodejky)
obec Člunek, IDDS: 9sfb6nf
sídlo: Člunek č.p. 21, 378 61 Člunek
obec Kunžak, IDDS: zmsbda8
sídlo: náměstí Komenského č.p. 74, 378 62 Kunžak
Hana Buchnerová, Lipnice č.p. 30, Český Rudolec, 380 01 Dačice
Martin Černý, Přemyslova č.p. 2852/18a, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
Karel Feytl, náměstí Komenského č.p. 91, 378 62 Kunžak
Milan Fiedler, Bezručova č.p. 530, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Jiřina Jaklová, Otín č.p. 14, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Božena Košťálová, Dačická č.p. 173, 378 62 Kunžak
Květoslava Koudelková, Hradecká č.p. 179, 378 62 Kunžak
Milan Křehlík, Lomy č.p. 22, Člunek, 378 53 Strmilov
Bc. Ivana Kuchyňková, IDDS: 2966zhr
trvalý pobyt: Dolní Pěna č.p. 51, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Pavel Michl, Nušlova č.p. 61, Jindřichův Hradec V, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Věra Plachá, Lomy č.p. 19, Člunek, 378 53 Strmilov
Jiří Sejrek, Lomy č.p. 7, Člunek, 378 53 Strmilov
Jakub Šmíd, IDDS: fhh4wdz
trvalý pobyt: náměstí Komenského č.p. 195, 378 62 Kunžak
Ing. Vladimír Zádrapa, sídliště Vajgar č.p. 591, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČECH-ODPADY s.r.o., IDDS: pykxeh9
sídlo: Biskupský dvůr č.p. 2095/8, 110 01 Praha 1-Nové Město
ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Pravdova č.p. 837/2, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Zemědělské družstvo Kunžak, IDDS: 959cwqz
sídlo: Střížovická č.p. 420, 378 62 Kunžak

dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: dc7b3kp
sídlo: Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: eb8ai73
sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice 1

ostatní – na vědomí
Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

ostatní – se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní
Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kancelář ředitele, -zde-
Obecní úřad Člunek, IDDS: 9sfb6nf
sídlo: Člunek č.p. 21, 378 61 Člunek
Obecní úřad Kunžak, IDDS: zmsbda8

sídlo: náměstí Komenského č.p. 74, 378 62 Kunžak

Ostatním účastníkům je toto oznámení doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu „veřejnou vyhláškou“. Seznam účastníků, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, je uveden na jiném místě tohoto oznámení.