



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Jindřichův
Hradec

Pravdova 837, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec

Spis. zn.: 2RP988/2015-505203
Č.j.: SPU 175133/2023/BRY
UID: spudms00000013587111
Vyřizuje: JUDr. Jitka Brychtová
Telefon: 725921605
E-mail: j.brychtova@spucr.cz
ID DS: z49per3

SPU 175133/2023/BRY



000701212592

V Jindřichově Hradci dne: 30. 5. 2023

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Jindřichův Hradec (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kunějov zpracovaný jménem *sdržení firem AGROPOZ CB s.r.o. a AGROPOZ, v.o.s.*, *reprezentantem sdržení je firma AGROPOZ CB s.r.o.*, Staroměstská 1504/1, 37004 České Budějovice, IČO 281 48 916 pod č. zakázky 798-2018-505101 *Ing. Danielelem Valentou*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:
Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkové úpravy (dále jen KoPÚ) byly zahájeny z podnětu pozemkového úřadu dne 27.1.2015, a to písemným oznámením o zahájení řízení č.j. SPU 006538/2015/BRY ze dne 8.1.2015 vyvěšeným na úřední desce pobočky a Obce Člunek. Pobočka zahájila pozemkové úpravy po dohodě s Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec pro řešení problémů v katastrálních územích s nedokončeným přidělovým řízením.

Katastrální území Kunějov je řešeno formou komplexních pozemkových úprav. Cílem pozemkových úprav je prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení, zajištění přístupnosti a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Komplexní pozemkové úpravy zároveň řeší opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a protierozní a vodohospodářská opatření. Slouží také jako nástroj rozvoje území.

Zpracovatelem komplexních pozemkových úprav byla původně vybrána firma GEODING, spol. s r.o., se kterou byla 8.12.2014 uzavřena smlouva o dílo. Vzhledem k tomu, že firma po vyšetření hranic pozemků na obvodu KoPÚ nebyla schopna plnit své závazky v dohodnutých termínech, odstoupil dne 23.1.2018 Státní pozemkový úřad od smlouvy. Ve veřejné soutěži byl vybrán nový zpracovatel - sdružení firem AGROPOZ CB s.r.o. a AGROPOZ, v.o.s., osobou odpovědnou ze zpracování návrhu pozemkových úprav byl Ing. Daniel Valenta, oprávněný k projektování pozemkových úprav na základě rozhodnutí o udělení úředního oprávnění č. 27727/2012-MZE-13301. Pod č.j. SPU 415559/2019 vydala pobočka pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti pro v pověření uvedené pracovníky zpracovatele.

Zahájení řízení oznámila pobočka ve smyslu § 6 odst. 6 zákona přípisem č.j.: SPU 175133/2023/BRY ze dne 30.1.2015 dotčeným orgánům státní správy a vyzvala je, aby ve lhůtě 30 dnů stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Během měsíce února obdržela jejich vyjádření. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec stanovil přípisem č.j.: PUP-2/2015-303 ze dne 24.2.2015 podmínky k ochraně zájmů zeměměřičství a katastru nemovitostí.

Zahájení řízení pobočka rovněž oznámila přípisem č.j.: SPU 069194/2015/BRY ze dne 11.2.2015 ve smyslu § 9 odst. 3 zákona dotčeným orgánům, správcům podzemních a nadzemních zařízení a požádala je o poskytnutí údajů a informací.

Pobočka vyzvala přípisem č.j.: SPU 118932/2015/BRY ze dne 9.3.2015 ve smyslu § 5 odst. 1 zákona obce, jejichž územní obvod sousedí s pozemky v obvodu KoPÚ, aby se vyjádřily, zda přistoupí jako účastníci k řízení o KoPÚ. Žádná z obcí se účastníkem řízení nestala.

V souladu s § 7 zákona svolala pobočka úvodní jednání na den 15.6.2015 v klubovně v Kunějově. Na úvodní jednání byli pozváni účastníci v předpokládaném obvodu pozemkových úprav dopisem č.j.: SPU 281275/2015/BRY ze dne 28.5.2015. Pozvánka na úvodní jednání byla uveřejněna pod č.j.: SPU 280997/2015/BRY na úřední desce pobočky a Obce Člunek. Účastníci úvodního jednání byli seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkových úprav a postupem řízení při komplexních pozemkových úpravách. Vlastníci byli při jednání poučeni o svých právech při řízení KoPÚ a seznámeni s pravomocemi a povinnostmi sboru zástupců. Dále byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a to tak, že pozemky vstupující do pozemkové úpravy budou oceněny podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. Byl odsouhlasen definiční bod, od kterého se stanoví vzdálenost jednotlivých pozemků v rámci hodnocení kritéria přiměřenosti vzdálenosti pozemků – makovice věže kapličky na návsi. Přítomní byli upozorněni na možnost rozdělení spoluvlastnictví, a to na základě dohody všech spoluvlastníků, a zároveň byli obeznámeni s postupem prací při navrhování plánu společných zařízení a řešením přístupnosti jednotlivých pozemků. Dále byli seznámeni s geodetickými pracemi, které budou v katastru probíhat a byli požádáni o spolupráci při těchto geodetických pracích a při projednávání nového uspořádání pozemků.

Na úvodním jednání byl rovněž v souladu s § 5 odst. 5 zákona zvolen sbor zástupců vlastníků, jehož volenými členy se stali pan Ludvík Panny, JUDr. Jaroslav Slanina, Zemědělské družstvo

Kunžak zast. předsedou Zdeňkem Zámečnickem. Nevolenými členy sboru zástupců se stali dle § 5 odst. 6 zákona zástupce Obce Člunek a zástupce Státního pozemkového úřadu. Jako náhradník byl zvolen Ing. Vladimír Zádřapa.

V roce 2015 provedl zpracovatel ověření a doplnění stávajícího bodového pole, podrobné zaměření polohopisu a rozbor současného stavu.

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu došlo k upřesnění obvodu pozemkových úprav a okruhu účastníků řízení. Do obvodu pozemkových úprav bylo zahrnuto celé katastrální území s výjimkou zastavěného území a komplexu lesů v jižní části.

Pro zjišťování průběhu hranic pozemků při pozemkových úpravách v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona jmenoval vedoucí pobočky po dohodě s Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec rozhodnutím č.j.: SPU 656966/2016/BRY ze dne 28.12.2016 příslušnou komisi. Předsedou komise byl jmenován zástupce zpracovatele Ing. Radek Kliner a členy Richard David, pracovník Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, Zdeněk Plachý, starosta Obce Člunek a JUDr. Jitka Brychtová, pracovnice pobočky.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ proběhlo za účasti členů komise a pozvaných vlastníků ve dnech 30.1. až 3.2.2017. Vlastníkům, hranice jejichž pozemků byly předmětem šetření, byla zaslána písemná pozvánka pod č.j.: SPU 175133/2023/BRY ze dne 2.1.2017, pozvánka byla uveřejněna na úřední desce pobočky a Obce Člunek. Zjišťování hranic pozemků na obvodu KoPÚ bylo oznámeno pod č.j.: SPU 006578/2017/BRY ze dne 5.1.2017 i sousedním obcím, neboť předmětem šetření byla i obecní hranice.

Firmě GEODING spol. s r.o. se nepodařilo zavést výsledky zjišťování hranic na obvodu komplexních pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Vzhledem k následným problémům firmy odstoupila pobočka od smlouvy o dílo a od druhé poloviny roku 2018 pokračoval v tvorbě návrhu komplexních pozemkových úprav nový zpracovatel (viz výše uvedené).

Po odvolání předsedy komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků Ing. Klinera byl po dohodě s Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec jmenován rozhodnutím vedoucího pobočky pod č.j.: SPU 102023/2020/BRY ze dne 20.3.2020 nový předseda komise Ing. Jiří Makrlík, pracovník AGROPOZ CB.

Nové šetření hranic pozemků na obvodu komplexních pozemkových úprav proběhlo za účasti komise ve dnech 21.7. až 23.7.2020. Vlastníci pozemků, jejichž hranice byly šetřeny, byli pozváni k účasti dopisem pod č.j. SPU 224604/2020/BRY ze dne 30.6.2020, oznámení o šetření bylo uveřejněno na úřední desce pobočky a Obce Člunek. Sousedním obcím bylo šetření oznámeno pod č.j.: SPU 233473/2020/BRY ze dne 1.7.2020. Hranice pozemků na obvodu KoPÚ byly určeny geometrickým plánem č. 325-340-246-22/2020.

V rámci podrobného měření polohopisu se mělo uskutečnit dne 2.4.2020 šetření průběhu hranic pozemků v lesních porostech. Dotčení vlastníci pozemků byli pozváni dopisem pod č.j.: SPU 092640/2020/BRY ze dne 11.3.2020. Vzhledem k opatřením spojeným s výskytem nemoci COVID-19 bylo toto šetření zrušeno (oznámeno pod č.j.: SPU 106959/2020/BRY ze dne 24.3.2020). Šetření se uskutečnilo dne 3.7.2020, vlastníci pozemků, jejichž hranice byla předmětem šetření, byli pozváni dopisem č.j.: SPU 152203/2020/BRY ze dne 11.5.2020.

Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec vydalo dne 10.9.2020 pod č.j.: PUP-2/2015-303-ZPH2 ve smyslu § 9 odst. 6 zákona kladné stanovisko k převzetí výsledku zeměměřičských činností.

Dne 30.11.2020 pod č.j.: SPU SPU 435716/2020/BRY předala pobočka v souladu s § 9 odst. 7 zákona Katastrálnímu pracovišti Jindřichův Hradec seznam parcel v obvodu KoPÚ k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí. Pod č.j. SPU 175133/2023/BRY ze dne 20.4.2021 oznámila pobočka Katastrálnímu pracovišti Jindřichův Hradec rozšíření obvodu komplexních pozemkových úprav, geometrický plán na změnu obvodu nebyl vyhotoven, neboť do obvodu pozemkových úprav byly zařazeny pozemky uvnitř již zjištěného obvodu a pozemky, jejichž hranice byla zjištěna při jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Člunek.

Přípisem č.j.: SPU 175133/2023/BRY ze dne 7.5.2021 pobočka požádala o stanovisko k překročení mezní odchylky mezi výměrou území stanovenou výpočtem ze souřadnic a

výměrou získanou součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí. S výjimkou opravy výměry u pozemku p.č. GP 609/1 na listu vlastnictví č. 298 katastrální pracoviště nezjistilo žádné závady, které by mělo odstranit. Protože skutečná výměra obvodu upravovaného území byla větší než výměra evidovaná v SPI, hodnota opravného koeficientu zůstala 1,00 s tím, že o přebytek výměry byl v souladu s metodickým návodem navýšen nárok státu a byl použit na společná zařízení.

Zpracovatel provedl porovnání druhů pozemků evidovaných v katastru nemovitostí se zaměřením skutečného stavu v terénu a identifikoval významné rozdíly. Přípisem č.j.: SPU 131966/2021/BRY ze dne 16.4.2021 požádala pobočka odboru životního prostředí MěÚ Jindřichův Hradec o vyjádření k možnosti změn druhů pozemků v souladu s § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

Pobočka zabezpečila podle § 8 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků. Byla vytvořena vlastnická mapa včetně pozemků evidovaných zjednodušeným způsobem. Na podkladě údajů SPI a SGI vedených v katastru nemovitostí, upřesněného obvodu KoPÚ, zaměření skutečného stavu v terénu, platných linií BPEJ (1. kontrolu provedl odbor půdní služby SPÚ dne 13.5.2021 pod č.j. SPU 172892/2021) vyhotovil zpracovatel pro každého vlastníka, jehož pozemky jsou zahrnuty do obvodu KoPÚ, soupis nároků pro každý jeho list vlastnictví. Pozemky byly v soupisu nároků rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené podle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené podle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav. V obvodu komplexních pozemkových úprav nejsou žádné pozemky neřešené podle § 2 zákona – v soupisu nároků i v soupisu nových pozemků je uvedeno – nebyly nalezeny žádné pozemky.

Soupis nároků vlastníků pozemků, zpracované podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti od referenčního bodu a druhu pozemků, a to včetně uvedení omezení plynoucího ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene či jiného věcného práva a souhlasu dle § 3 odst. 3 zákona, byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí počínaje dnem 28.6.2021 po dobu 15 dnů na pobočce a na Obecním úřadu ve Člunku. Oznámení o vyložení soupisů nároků bylo spolu se soupisem nároků pro příslušný list vlastnictví doručeno známým vlastníkům dopisem č.j.: SPU 204322/2021/BRY ze dne 15.6.2021 a bylo uveřejněno na úřední desce pobočky a Obce Člunek. K podpoře práv vlastníků pozemků proběhla v klubovně v Kunějově dne 1.7.2021 konzultace se zpracovatelem.

Proti vyložení soupisu nároků neobdržela pobočka žádnou námítku vlastníků.

Na základě dohody ze dne 15.9.2021 došlo k vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku na LV č. 244, dohodou ze dne 21.1.2021 došlo k vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům na LV č. 317. Spoluvlastnictví zapsané na výše uvedených listech vlastnictví bylo ve smyslu § 9 odst. 16 zákona vypořádáno tak, že spoluvlastníkům byla část odpovídající jejich spoluvlastnickému podílu připočtena k jejich nárokům.

Samotnému návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení. Na návrhu plánu společných zařízení se spolu se zpracovatelem významnou měrou podílel sbor zástupců vlastníků, se kterým zpracovatel konzultoval návrh na jednáních ve dnech 30.5.2016, 29.6.2016, 11.7.2017, 27.11.2019, 7.6.2021, 16.8.2021, 18.10.2021, 13.4.2022 a 28.11.2022.

Sborem projednaný návrh plánu společných zařízení zaslal pozemkový úřad v souladu s § 9 odst. 10 zákona k vyjádření dotčeným orgánům a správcům zařízení a následně postoupil ke kontrole regionální dokumentační komisi v Českých Budějovicích. Zastupitelstvo obce Člunek pak plán společných zařízení projednalo a schválilo usnesením č. 4/26-2022 ze dne 16.5.2022. Na základě návrhu nových pozemků byla provedena aktualizace plánu společných zařízení, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Člunek usnesením č. 4/02-2022 ze dne 28.11.2022.

Plán společných zařízení řeší zejména:

a) opatření ke zpřístupnění pozemků, která tvoří systém polních cest: vedlejší cesty VC21,

- VC28a, VC30-R, VC39-R, VC41a, VC41b, VC44 a 36 doplňkových cest (travních), 1 lesní cesta. Zábor o celkové výměře 7,88ha, délka cest 13 404 m.
- b) opatření proti vodní erozi: byla navržena pouze opatření organizačního charakteru, kdy cílem opatření je snížení erozního smyvu tak, aby nepřesáhl přípustnou hodnotu 4 t/ha /rok. Tato opatření nekladou nárok na zábor zemědělského půdního fondu a jsou navržena pouze v lokalitě u Kunějovského dvora.
 - c) vodohospodářská opatření: je navržena revitalizace prameniště a revitalizace mokřadu – východně od rybníku Koupák, zábor pozemků 2,75 ha.
Původní návrh obce i sboru zástupců vlastníků na vybudování rybníka v místě mokřadu nebyl realizován, neboť inženýrskogeologický průzkum pro tuto oblast nebyl příznivý pro toto opatření.
 - d) opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí: v území se jedná o převzatý systém lokálních biocenter a biokoridorů a interakčních prvků, do obvodu zasahuje regionální biocentrum Krvavý rybník. Mimo systém ÚSES zasahuje do obvodu pozemkových úprav okrajově evropsky významná lokalita Krvavý Kačležský, téměř celé katastrální území je v přírodním parku Česká Kanada. V rámci interakčního prvku IP30 byla navržena stezka pro pěší, zábor 1,7 ha.

Pro společná zařízení byla vyčleněna výměra 11,8192 ha, z toho do vlastnictví Obce Člunek a Obce Kunžak přejde 9,5509 ha a zbylá výměra přejde do vlastnictví státu a pouze pozemek pod vedlejší cestou VC21 zůstává ve vlastnictví soukromé osoby a zůstává zachováno i stávající věcné břemeno chůze a jízdy pro vlastníky sousedních pozemků (oprávněné pozemky jsou mimo obvod pozemkových úprav).

Během řízení proběhly v souladu s ust. § 9 odst. 24 zákona se zpracovatelem pozemkových úprav kontrolní dny, a to dne 11.3.2015, 3.2.2016, 12.12.2016, 30.5.2017, 25.9.2017, 9.1.2018, 23.1.2018, 22.10.2019, 21.2.2020, 17.3.2021, 2.5.2022 a 18.10.2022.

Základem pro návrh nového usprádaní pozemků bylo správné vyhodnocení návrhů a požadavků jednotlivých vlastníků. Většina požadavků a připomínek vlastníků byla v návrhu pozemkové úpravy zohledněna. Současně byl respektován návrh plánu společných zařízení, který ve své podstatě vytvořil svými prvky (zejména sítě polních cest, vodohospodářskými opatřeními a opatřeními k ochraně a tvorbě životního prostředí) půdní bloky, ve kterých byly navrženy nové pozemky.

Nové pozemky byly vlastníkům navrženy tak, aby odpovídaly ve smyslu § 10 zákona původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více jak 4 %. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a nově navržených pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků. V přiměřené vzdálenosti jsou pozemky, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků, měřených vzdušnou čarou od stanoveného referenčního bodu, kterým je věž kapličky v Kunějově. Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu pozemkových úprav dodržena kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků, se tak stalo se souhlasem vlastníka.

Podle § 10 odst. 5 a 6 se překročení výměry, ceny a vzdálenosti u pozemků nabytých státem, krajem, pokud jsou na nich umístěny veřejně prospěšné stavby, a obcí na společná zařízení, za porušení kritérií nepovažuje.

Překročení kritéria ceny a ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. U částky do 100,- Kč se v souladu s ust. § 10 odst.2 zákona upouští vždy od úhrady rozdílu ceny. Kritérium přiměřenosti v ceně do 100,- Kč bylo překročeno u listu vlastnictví č. 322. K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka, který s tímto navýšením souhlasí, došlo u vlastníků na listech vlastnictví č. 263, č. 274, č. 302 a č. 304. Podrobná informace o předepsání vypočtené úhrady a stanovení lhůty k jejímu zaplacení bude součástí rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (ust. § 11 odst. 8 zákona). S nedodržením všech kritérií o 100% souhlasila vlastnice pozemků

vedených na listu vlastnictví č. 27, které po prodeji většiny pozemků vedených na tomto listu vlastnictví zůstal zbytkový nárok, ovšem z pozemkových úprav vystupuje bez pozemků.

Návrh nových pozemků byl zpracovatelem projednáván s jednotlivými vlastníky, a to i opakovaně při ústních, telefonických či e-mailových jednáních. Vlastníci, kteří se k návrhu nevyjádřili, byli vyzváni k vyjádření dle § 9 odst. 21 zákona dopisem pobočky, aby tak učinili do 15 dnů od doručení výzvy, jinak se má za to, že s návrhem souhlasí.

Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ bylo zasláno účastníkům řízení dopisem č.j.: SPU 473626/2022/BRY ze dne 10.1.2023. Oprávněným z věcných břemen nebo jiných věcných práv k pozemkům bylo zasláno oznámení o vystavení návrhu pod č.j.: SPU 474112/2022/BRY ze dne 10.1.2023 spolu s přehledem nových pozemků, na které jsou stávající věcná břemena nebo jiná věcná práva přenesena v existujícím rozsahu. Oznámení o vystavení návrhu bylo pod č.j.: SPU 010046/2023/BRY od 22.1.2023 uveřejněno na úřední desce pobočky a Obce Člunek.

Návrh nového uspořádání pozemků byl vystaven k nahlédnutí na dobu 30–ti dnů, tj. od 23.1.2023 do 21.2.2023, na pobočce a Obecním úřadu ve Člunku. Zároveň bylo vlastníkům oznámeno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu námítky a připomínky. K vystavenému návrhu neobdržela pobočka žádné námítky.

Dle § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách. S návrhem souhlasí vlastníci 100% z celkové výměry 439,9952 ha řešených pozemků. Byla tak splněna podmínka daná zákonem pro schválení návrhu pozemkových úprav.

Závěrečné jednání se uskutečnilo dne 3.4.2023 v klubovně v Kunějově. Všem účastníkům řízení pobočka zaslala na závěrečné jednání pozvánku č.j.: SPU 095616/2023/BRY ze dne 13.3.2023, zároveň ji uveřejnila na úředních deskách pobočky a Obce Člunek.

Na tomto jednání zástupkyně pobočky zhodnotila průběh řízení, výsledky komplexních pozemkových úprav a seznámila účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Statistické údaje o KoPÚ :

Celková výměra obvodu	439,9952 ha
Opravný koeficient	1
Počet vstupujících parcel	1019
Počet vystupujících parcel	578
Počet LV vstupujících	71
Počet LV vystupujících	68

V řešeném území došlo ke snížení počtu vlastnických parcel, průměrná velikost parcely se zvýšila z 0,4318 ha na 0,7612 ha.

Vystavení návrhu a závěrečné jednání nahrazují postup podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Zápis ze závěrečného jednání č.j.: SPU 143468/2023/BRY pobočka doručila účastníkům řízení a uveřejnila na úřední desce pobočky od 13.4.2023.

Návrhem komplexních pozemkových úprav se prostorově a funkčně vytvořily pozemky pro racionální hospodaření vlastníků, byly zajištěny podmínky pro zlepšení vodního hospodářství, pro ochranu a zúrodnění půdního fondu a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledek návrhu pozemkových úprav bude sloužit pro obnovu katastrálního operátu, hranice pozemků po obnově katastrálního operátu budou evidovány v souřadnicovém systému S-JTSK s kódem kvality 3 a budou tedy přesně geometricky a polohově určeny. Došlo tedy k přesnému určení vlastnictví jednotlivých vlastníků při respektování veřejně prospěšných zařízení dle schváleného plánu společných zařízení. Současně návrh pozemkových úprav slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Podle ust. § 11 odst. 5 zákona oznamuje pobočka rozhodnutí o schválení návrhu veřejnou vyhláškou a doručí ho všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 odst. 5 zákona doručovanému účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Přílohou č. 3

tohoto rozhodnutí je převodová tabulka (srovnávací sestavení parcel), která převádí pracovní čísla parcel na nová konečná; tato tabulka není přílohou pro oprávněné z věcných břemen a jiných věcných práv a pro ty soupisy nároků, kde jsou nová parcelní čísla uvedena.

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky a na Obecním úřadu ve Člunku, kde lze do návrhu nahlédnout. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ho pobočka předá Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Jindřichův Hradec, k vyznačení poznámky o schválení návrhu pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ je v souladu s § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady podle § 10 odst. 2 zákona, o zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Ke dni vydání tohoto rozhodnutí došlo k těmto změnám

- vlastnice řešených pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 164 převedly všechny tyto pozemky vlastníkově zapsanému na listu vlastnictví č. 4 a přestaly být účastnicemi řízení
- vlastnice řešených pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 280 převedla všechny tyto pozemky vlastníkově zapsanému na listu vlastnictví č. 248 a přestala být účastnicí řízení
- vlastnice řešených pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 27 převedla většinu těchto pozemků vlastníkově zapsanému na listu vlastnictví č. 298 a vlastníkově zapsanému na listu vlastnictví č. 248 a zůstal jí pouze zbytkový nárok
- došlo ke změně vlastníků pozemků mimo obvod pozemkových úprav, kteří mají oprávnění chůze a jízdy k nově navrženému pozemku č. 2043.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Jindřichův Hradec (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Vladislav Paxa

vedoucí Pobočky Jindřichův Hradec

Státní pozemkový úřad

Otisk úředního razítka

Příloha č. 1 Seznam účastníků řízení - nedílná součást výrokové části rozhodnutí

Příloha č. 2 Soupis nových pozemků včetně přehledu pozemků s věcnými právy

Příloha č. 3 Srovnávací sestavení parcel (převodová tabulka)

Rozdělovník

I. Obdrží známí účastníci řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí oznamuje podle § 11 odst. 5 veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPU, Pobočky Jindřichův Hradec a na úřední desce Obce Člunek, rozhodnutí zveřejňuje na internetové adrese ud.spucr.cz (bez příloh 2 a 3).

III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště, Jindřichův Hradec (bez příloh č. 2 a 3)

Informace:

Kompletní rozhodnutí včetně všech příloh je k nahlédnutí na Pobočce Jindřichův Hradec a Obecním úřadu ve Člunku.

Návrh se všemi náležitostmi je uložen u Pobočky Jindřichův Hradec, kde do něj lze nahlédnout.