

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 273889/2018/BRY

Spisová značka: 2RP926/2015-505203

Vyřizuje.: JUDr. Jitka Brychtová

Tel.: 725921605

ID DS: z49per3

E-mail: j.brychtova@spucr.cz

Datum: 14. 6. 2018

Dle rozdělovníku

SPU 273889/2018/BRY



000463946047

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lomy u Kunžaku – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lomy u Kunžaku zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Jindřichův Hradec (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lomy u Kunžaku – *Ing. Jan Koutný, úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav, pracovník zpracovatele GEODING spol. s r.o., Na Pankráci 1597/79, 140 00 Praha 4, pracoviště Jemnice.*

Tento soupis nároků je počínaje dnem **25.6.2018** vyložen **po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Člunku** (současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Jindřichově Hradci, Pravdova 837/II). Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce, lesní komplexy).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírůstky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

Dřeviny rostoucí mimo les budou oceněny pouze **na základě žádosti vlastníka**. Žádost o ocenění může vlastník podat nejpozději do 9.7.2018.

Ve vysvětlivkách na konci soupisu nároků mohou být jako kódy BPEJ uvedeny i kódy 99 (kód pro ostatní plochu, neplodnou), 1106 (kód pro vodní plochu, rybník), 1108 (kód pro vodní tok, popř. části vodní nádrže umělé, které nejsou stavbou) a 5K (kód pro lesní pozemek).

Ve smyslu § 3 odst. 3 zákona lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2 zákona) pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí hřbitovy, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. U těchto pozemků je v soupisu nároků vyznačena poznámka *§3. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu původních pozemků; nelze-li toto zjistit, oceňují se podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku.

Pokud se vlastník uvedeného pozemku nevyjádří ve lhůtě do 9.7.2018, má se za to, že s řešením pozemku v pozemkových úpravách souhlasí.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu **do 9.7.2018**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze. Jedno vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé (podepsané, včetně uvedení případných námitek) zašlete nejpozději do výše uvedeného data na adresu pobočky nebo osobně předejte při konzultaci dne 27.6.2018.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků umožněna dne **27.6.2018 v době **od 9:00 do 17:00 hodin** v zasedací místnosti v Lomech čp. 73.**

Případný vhodnější termín a místo schůzky lze domluvit také osobně s projektantem pozemkových úprav Ing. Janem Koutným (telefon: 736 600 056, e-mail: jan.koutny@centrum.cz).

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnaní hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

Pro informaci účastníkům řízení přikládáme zápis z úvodního jednání, které se konalo dne 8.6.2015.

Ing. Vladislav Paxa
vedoucí Pobočky Jindřichův Hradec
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy:

1. Soupis nároků
2. Mapa se zákresem
3. Zápis z úvodního jednání